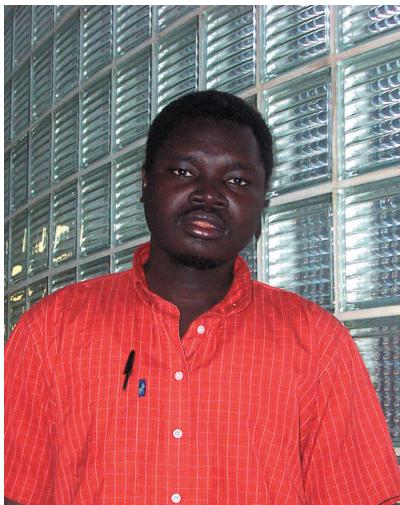


# نحو فهم أفضل للتعامل مع المال في أستراليا



**معلومات عن استلاف الأموال عن طريق القروض وبطاقات الائتمان**

## شراء سيارة

**سداد فواتير المياه، الكهرباء والغاز وكيفية تخفيض قيمتها**

**شرح كيفية السداد بالخصم المباشر من الحساب المصرفي وخيارات السداد عن طريق السنترلنك**



## ما هو الخصم المباشر وما المقصود بالسنتر بي (Centrepay)

## سداد فواتير الطاقة (الكهرباء والغاز) وكيفية خفض التكالفة:

1. الخصم المباشر هو السماح للشركة بأخذ المطلوب سداده مباشرةً من حسابك المصرفي.
2. الخصم المباشر طريقة جيدة لأنك لن تنسى ان تدفع الفاتورة.
3. اذا استخدمت الخصم المباشر عليك ان تعرف متى سيتم خصم المبلغ من حسابك.
4. اذا لم يكن لديك مبلغ كافي في الحساب عند حلول مواعيد الخصم، سيتم تغريمك ما بين 30 الى 50 دولار في كل مرة يدفع المصرف عنك.
5. اذا كان لديك نظام خصم مباشر ورغبت في الغائه، عليك ان تكتب للشركة والمصرف كذلك.
6. سنتر بي ليست عبارة عن خصم مباشر ، بل تقوم السنترلنك بخصم مبلغ من دفعاتك قبل ارسالها الى البنك، وهذا الخيار افضل لانه لن يسمح بكشف حسابك في البنك.

1. اتصل بشركة الكهرباء، الغاز والمياه واطلب خدمة السداد بالتقسيط ، هذه الخدمة تمكناك من دفع مبالغ صغيرة كل اسبوعين بدلاً من استلام فاتورة كبيرة كل ثلاثة اشهر.
2. ويمكنك ايضا السداد عن طريق السنترلنك وذلك بالذهاب الي مكتب السنترلنك وطلب ذلك.
3. استخدم بطاقة السنترلنك للرعاية الصحية لطلب تخفيض، اعطي رقمك للشركة ، وابرزه ايضا في مكتب البوسطة عند سداد الفواتير.
4. لتخفيض التكالفة أطفئ الانوار عندما تغادر الغرفة، واطفئ الاجهزة الكهربائية عندما تكون غير محتاج اليها.
5. اغلق الابواب والتواخذ عند استخدام السخان وكذلك أرخي ستائر.
6. استخدم مياه قليله عند الاستخدام واكتفي ب(الدش) بدلاً عن (البانيو).
7. اصلاح المواسير التي تسرب المياه.
8. لتخفيض النفقات. احكم إغلاق الاواني عند الطبخ
9. استخدم مصابيح تستخد طاقة أقل. مثل 40 واط.

# القروض: استلاف الأموال

اذا لم تكن متأكدا من حالة وصلاحية السيارة يمكنك استئجار مكانيكي لفصحها ويمكن لشركة (RACV) القيام بذلك.

لابد ان يكون لديك رخصة لقيادة السيارة، اذا قدت بدون رخصة لن يغطي التأمين اي خسارة او ضرر قد يلحق بالسيارة اذا تعرضت لحادث.

يمكنك قيادة السيارة عندما تكون حاملا لأنذن التعلم فقط عندما يكون بجانبك سائق يحمل رخصة كاملة.

## بطاقات الائتمان:

استخدام بطاقات الائتمان هي طريقة اخرى لاستلاف الاموال بدون رهن بطاقات الائتمان تفرض اسعار فائدة عالية (15% to 30%).

بطاقة الائتمان عليها رسوم سنوية، ستخصم منك حتى لو لم تستخدم البطاقة.

تمتحنك بطاقات الائتمان فترة سماح لمدة من الزمن، ماعدا السحب النقدي حيث يتم فرض سعر الفائدة فوريا.

اذا لم تقم بسداد الاموال المستحقة في مواعيده سيتم اضافة سعر الفائدة كل شهر.

لا تقبل كل عروض بطاقات الائتمان التي ترسل اليك بواسطة البريد.

تأكد من فهمك لشروط وضوابط بطاقة الائتمان. المبالغ البسيطة يمكن سدادها بسهولة ويسرا ولا تؤثر على مقدرتك في الاستلاف في المستقبل.

لاتزيد الحد الاعلى للملبغ الذي يمكنك استلافه بمجرد ان يعرض البنك عليك ذلك.

## للمساعدة بكل الامور المالية اطلب مساعدة مستشار مالي

**بطاقات الائتمان والقروض هي مصدر دخل للمصارف والمؤسسات المالية**

- .7 القروض المرتبطة برهن: يتم ضمانها بواسطة عقار مثل المنزل او سيارة، ويعني هذا انه يمكن أخذ ذلك العقار منك اذا لم تسدد القرض.
- .8 القروض الغير مرتبطة برهن: هذه القروض غير مرهونة بأي عقار ولكن دائما ما يكون سعر الفائدة عليها أعلى من النوع الأول.
- .9 البنوك عادة ما تقدم اسعار فائدة أقل من شركات التمويل الخاصة
- .4 سعر الفائدة هو المبلغ الذي يطلبه البنك او الشركة المالية لقرض الاموال دائمًا تأكد من شروط عقد القرض قبل استلاف الاموال ، اطلب المساعدة اذا امكن ذلك.
- .5 تأكد من انك تستطيع سداد الدفعات الشهرية قبل استلاف الاموال وقبل التوقيع على عقد القرض.
- .6 اذا تأخرت في سداد الدفعات ستدفع مبلغ أعلى.

## شراء السيارة:

- .1 اذا اشتريت سيارة من معرض سيارات ، تأكد من انه يحمل رخصة لهذا العمل (LMCT) ويمكنك سؤال العاملين في المعرض عن هذه الرخصة.
- .2 تأكد بأنه لا يوجد ديون على السيارة بالاتصال بسجل أمن السيارات على الهاتف رقم: 131 171.
- .3 لا توقع على أي عقد لشراء سيارة الا بعد ان تفهمه جيدا.
- .4 تاجر السيارات المعتمد يجب ان يعطيك:
  - (i) صورة من العقد.
  - (ii) شهادة صلاحية السيارة.
  - (iii) ملحوظة بالعيوب.
  - (iv) اسم المالك السابق؟
  - (v) تكلفة الاصلاح اذا كان بها عيوب.
- .5 اذا اشتريت السيارة من معرض السيارات ، لديك حتى ثلاثة أيام لتغيير رأيك ، لا توقع على أي وثيقة لتلغي هذا الحق.
- .6 اذا اشتريت سيارة من مالك خاص ليس لديك حق في تغيير رأيك.